

Distanskurs: Momsfrågor gällande fastigheter och byggande



Tid: 14.2.2022 kl. 13-16

Anmäl dig till kursen [här](#) eller till heidi.nyman@chamber.fi senast 7.2.

Föreläsare: Karl-Johan Sigfrids,
Certima Oy Ab

Medlemspris: 265 € + moms 24 %

Normalpris: 390 € + moms 24 %

Program

Fastighetsbegreppet i Momslagen Omvänd moms på byggtjänster

- krav på köparen
- begreppet byggtjänst

Fastighetsöverlåtelser

- skattefria fastighetsöverlåtelser
- överlåtelse av nyttjanderätt – krav på ansökan om momsplikt
- tillfällig överlåtelse av nyttjanderätt
- överlåtelse av parkeringsplatser

Skatt på eget bruk

- allmänna regler
- eget bruk av byggtjänst
- grynderverksamhet
- eget bruk av tjänst som avser fastighetsinnehav

Avdragsrätt för fastigheter

- fördelning av avdragsrätten
- avdrag på basis av säljarens eget bruk
- avdrag för energinyttighet

Justering av avdrag för fastighetsinvestering

- justeringsperiod
- justering vid ändrad användning
- justering vid överlåtelse

Anmälningsvillkor: tre vardagar före kursdagen. I andra fall debiterar vi full avgift.



VÄSTRA NYLANDS HANDELSKAMMARE

Elin Kurcksgatan 2 C, 10300 Karis

044 4932055 | heidi.nyman@chamber.fi | www.vastranyland.chamber.fi